



**SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND
PUBLIC NOTICE**

27/24

21 October 2024

**SCHEDULE 6—NOTICE OF PUBLIC ADVERTISEMENT OF PLANNING
APPROVAL**

SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND

LOCAL PLANNING SCHEME No. 2

NOTICE OF PUBLIC ADVERTISEMENT OF PLANNING PROPOSAL

It is HEREBY NOTIFIED for public information and comment that the local government has received an application to develop land for the purpose described hereunder—

LAND DESCRIPTION

LOT NO1026..... STREET93 Gaze Road.....

PROPOSAL ..Home Store use at 93 Gaze Road for the retail of takeaway coffee and snacks

Details of the proposal are available for inspection at the local government office. Comments on the proposal may be submitted to the local government in writing on or before close of business 4pm Christmas Island time on the 18th day of November 2024.

.....
CHIEF EXECUTIVE OFFICER

DATE: 21 October 2024

**David Price
Chief Executive Officer**

The Shire of Christmas Island invites residents in the Settlement precinct to provide feedback on the proposed change of use of the residential zoned house on 93 Gaze Road to include Home Store permission to be operated by the owners of 93 Gaze Road for the primary purpose of providing a walk-up and drive-through coffee service from 6am to 12 noon, days of service to be advised.

Under the gazetted Local Planning Scheme 2 gazetted in February 2016 and in following the Planning and Development Act 2015, proposed applications to modify land usage require the Shire to canvass the community for their comments before proceeding to make a determination on approval or rejection of the proposal. Residents have 28 days to make comment to the local Shire regarding the proposal. Schedule 6 of the gazetted Shire of CI Local Planning Scheme 2 provides this format.

Please provide comments in writing to the planning desk at chris@shire.gov.cx , in person during office hours at the George Fam building or by mail to SOCI CEO c/o PO Box 863, Christmas Island WA 6798 before 18th November 2024.



圣诞岛郡
公告

27/24

2024年10月21日

附表6 - 规划审批公告

圣诞岛郡

地方规划方案2

规划方案的公示公告

圣诞岛郡政府特此通知公众信息和评论，当地政府已收到为下文所述目的开发土地的申请——

土地描述

标号.....1026..... 街.....盖兹路93号 (93 GAZE Road).....

提案... 位于93 Gaze Road的家庭商店 将用于零售外卖咖啡和小吃用途

该提案的详细信息可在当地政府办公室查阅。对该提案的意见可以在2024年11月18日圣诞岛时间下午4点或之前以书面形式提交给当地政府。

.....
首席执行官

日期

大卫·普莱斯
首席执行官

圣诞岛郡邀请定居区的居民就宪报93号住宅区房屋的拟议用途变更提供反馈，包括由宪报路93号业主经营的家庭商店许可，主要目的是在早上6点至中午12点提供无需步行即可开车的咖啡服务，服务天数待定。

根据2016年2月公布的《地方规划方案2》和2015年《规划与发展法》，修改土地使用的拟议申请要求夏尔在决定批准或拒绝该提案之前征求社区的意见。居民有28天的时间就该提案向当地夏尔提出意见。CI郡地方规划方案2的宪报附表6提供了这种格式。

请向规划台提供书面意见，地址为chris@shire.gov.cx，于2024年11月18日前在George Fam大楼办公期间亲自或邮寄至SOI首席执行官，邮箱：863, Christmas Island, WA 6798。



**SHIRE PULAU KRISMAS
NOTIS UMUM**

27/24

21 Oktober 2024

JADUAL 6—NOTIS IKLAN UMUM KELULUSAN PERANCANGAN

SHIRE PULAU KRISMAS

SKIM PERANCANGAN TEMPATAN No. 2

NOTIS IKLAN UMUM CADANGAN PERANCANGAN

DENGAN INI DIMAKLUMKAN untuk makluman dan ulasan umum bahawa kerajaan tempatan telah menerima permohonan untuk membangunkan tanah bagi tujuan yang dinyatakan di bawah ini—

KETERANGAN TANAH

LOT NO1026..... JALANAN93 Gaze Road.....

CADANGAN ..Kegunaan Kedai Rumah di 93 Gaze Road untuk peniagaan runcit kopi bungkus dan makanan ringan

Butiran cadangan tersedia untuk pemeriksaan di pejabat kerajaan tempatan. Ulasan mengenai cadangan itu boleh dikemukakan kepada kerajaan tempatan secara bertulis pada atau sebelum waktu tutup ofis jam 4 petang waktu Pulau Krismas pada 18 November 2024.

.....
KETUA PEGAWAI EKSEKUTIF

TARIKH

**David Price
Ketua Pegawai Eksekutif**

Shire Pulau Krismas menjemput penduduk di presint Settlement untuk memberikan maklum balas mengenai cadangan perubahan penggunaan rumah berzon kediaman di 93 Gaze Road untuk memasukkan kebenaran Kedai Rumah untuk dikendalikan oleh pemilik 93 Gaze Road bagi tujuan utama menyediakan perkhidmatan kopi bungkus dan pandu lalu dari 6 pagi hingga 12 tengah hari, hari perkhidmatan perlu dimaklumkan.

Di bawah Skim Perancangan Tempatan 2 yang diwartakan yang diwartakan pada Februari 2016 dan mengikut Akta Perancangan dan Pembangunan 2015, cadangan permohonan untuk mengubah suai penggunaan tanah memerlukan Shire meminta komen masyarakat sebelum membuat penentuan mengenai kelulusan atau penolakan cadangan tersebut. Semua penduduk pulau mempunyai 28 hari untuk membuat ulasan kepada Shire tempatan mengenai cadangan itu. Jadual 6 Skim Perancangan Tempatan 2 Shire Pulau Krismas yang diwartakan menyediakan format ini.

Sila berikan ulasan secara bertulis kepada meja perancangan di chris@shire.gov.cx , secara bersemuka pada waktu pejabat di bangunan George Fam atau melalui pos kepada CEO SOCI c/o PO Box 863, Christmas Island WA 6798 sebelum 18 November 2024.