



**SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND
PUBLIC NOTICE**

32/24

12 November 2024

**WA STATE REGISTRATION REQUIRED FOR SHORT- STAY
ACCOMMODATION CHRISTMAS ISLAND - INVITE FOR ALL SHORT-STAY
ACCOMMODATION PROVIDERS ON CHRISTMAS ISLAND TO AN Q&A WITH
WA DEPT. OF CONSUMER PROTECTION**

All short-stay accommodation providers on Christmas Island are invited to a Microsoft Teams meeting with the Consumer Protection team at the George Fam Building Council Chambers at **4.30pm on Monday 18th November**.

A link for the meeting will be published on the Shire website www.shire.gov.cx and Facebook account 'Shire of Christmas Island' to join from home if you cannot make it to the venue.

What is the meeting about?

Representatives from Consumer Protection will be online to brief attendees on the new Short-Term Rental Accommodation Act 2024 in force on Christmas Island from 1 January 2025. Under the STRA, all providers of short-term accommodation in WA and the IOTs, both hosted and un-hosted, will be required to register their property by 1 January 2025 if their short-stay property is zoned Residential. It will apply when one rents out the entire home, or a single room.

Shire will brief attendees on the planning requirements for applying for short-stay accommodation permission your residential zoned accommodation.

Who should attend?

Anyone who will be subject to the Short-Term Rental Accommodation Act 2024 should attend to be able to inform themselves of the new WA requirements that will apply to Christmas Island. Please note that the act requires accommodation providers to provide details of the planning permissions they received from council for their short-stay facility (Part 3 Division 1 s.18 2f). Hotel and motel accommodation providers in Commercial, Tourism and Mixed Use zoned areas are exempt from the STRA 2024 requirements.

For further information about short-stay accommodation provision on Christmas Island please contact Chris Su at chris@shire.gov.cx , 9164 8300 (237) or 0407994218 during office hours. For more information on the Short-Term Rental Accommodation Act 2024 and how it applies in the IOTs, contact the IOT Consumer Protection Co-Ordinator at DMERS at joan.susinetti@demirs.wa.gov.au

**David Price
Chief Executive Officer**

Short-Term Rental Accommodation (STRA) Register - Registration of STRA premises in the IOT

What is Short-Term Rental Accommodation (STRA)?

- Short-term rental accommodation (STRA) is when you rent out your property (or part of your property) for a short time, usually on a nightly or weekly basis.
- Bookings are usually made using online booking platforms and are popular among people visiting the IOT for holidays, business trips or other short stays.

STRA includes:

- **Granny flats (ancillary dwellings)**
- **Holiday Houses, Units, Townhouses**
- **Bed and Breakfasts**
- **Individually managed premises**

STRA doesn't include:

- **Hotels (including apartment Hotels) and Motels**
- **Premises used exclusively for workforce and student accommodation**
- **Premises used exclusively for crisis accommodation**

What is the STRA Register?

- The Short-Term Rental Accommodation (STRA) Register is an initiative of the Western Australian (WA) Government, through the [Short-Term Rental Accommodation Act 2024](#), to gather information on the STRA sector.
- All STRA premises must be registered by 1 January 2025. It will be an offence to advertise or take bookings for a STRA premises that is not registered from 1 January 2025.
- To complete a registration, you will need to provide information that relates to your STRA premises.
- You will be asked questions about Residual Current Devices (RCDs), smoke alarms, pool and spa pool fencing (if applicable) and food service arrangements (again, if applicable).
- You will not need to provide any documents or proof of your responses, but action may be taken if you provide false or misleading information.
- The register opened on 1 July 2024 and registration of STRA premises will become mandatory on 1 January 2025. Initial registration fee is \$250. The cost to renew each year is \$100.

You can access the STRA Register here - [Short-Term Rental Accommodation Register](#)



Australian Government



Department of Energy, Mines,
Industry Regulation and Safety



Registration is free before 30 September 2024 so log in and register your STRA now!

After registration of a STRA premises

- All bookings for the property will need to be entered into the STRA Register.
- If the booking is taken through Airbnb, Vrbo, Stayz or Booking.com, those bookings will automatically upload to the STRA register.
- Bookings taken through other channels will need to be entered manually into the STRA register by the 5th day of the following month.

More information on the STRA Registration scheme, including FAQs and resources can be found on the [Short-Term Rental Accommodation webpage](#).

Have any questions about the STRA Register?

The STRA Register team can be contacted by:

Phone: 0862512529

Email stra.enquiries@demirs.wa.gov.au

Services provided by Consumer Protection to the Indian Ocean Territories are fully funded by the Australian Government through the Department of Infrastructure, Transport, Regional Development, Communications and the Arts.

Department of Energy, Mines, Industry Regulation and Safety

www.demirs.wa.gov.au

Regional Offices:

Goldfields/Esperance	(08) 9021 9494
Great Southern	(08) 9842 8366
Kimberley	(08) 9191 8400
Mid West	(08) 9920 9800
North West	(08) 9185 0900
South West	(08) 9722 2888

Consumer Protection Division

Gordon Stephenson House
Level 2/140 William Street
Perth Western Australia 6000
Locked Bag 100, East Perth WA 6892

Call: 1300 30 40 54

Email: consumer@demirs.wa.gov.au
www.consumerprotection.wa.gov.au



Disclaimer: The information contained in this fact sheet is provided as general information and a guide only. It should not be relied upon as legal advice or as an accurate statement of the relevant legislation provisions. If you are uncertain as to your legal obligations, you should obtain independent legal advice.

This publication is available in other formats on request.

National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS): 13 14 50



**SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND
PUBLIC NOTICE**

32/24

12 November 2024

圣诞岛上的短期住宿需要于 WA 州注册-诚邀圣诞岛上所有短期住宿供应商与 WA 消费者保护部进行在线问答

11月18日星期一下午4点30分，圣诞岛上的所有短期住宿供应商都被邀请参加通过 Microsoft Teams 举办的，与消费者保护团队在乔治·法姆建筑委员会会议厅举行的会议。

会议链接将发布在圣诞岛郡的网站 www.Shire.gov.cx 和 Facebook 账户“圣诞岛郡”上，如果您无法前往会场，可以于家中在线参加。

会议是关于什么的？

消费者保护组织的代表将在线向与会者介绍自 2025 年 1 月 1 日起在圣诞岛生效的新的《2024 年短期租赁住宿法》(STRA)。根据 STRA，如果 WA 和 IOT 的短期住宿物业被划为住宅区，则所有短期住宿的供应商（包括托管和非托管）将被要求在 2025 年 1 月 1 日前注册其物业。它将适用于当一个人出租整个房子或一个房间。

圣诞岛郡将向与会者介绍于您的住宅区申请短期住宿许可的规划要求。

谁应该参加？

受到《2024 年短期租赁住宿法》约束的任何人都应参加，以便能够告知自己适用于圣诞岛的 WA 州新要求。

请注意，该法案要求住宿供应商提供他们从议会获得的短期住宿设施规划许可的详细信息（第 3 部分第 1 节第 18 2f 条）。

商业、旅游和混合用途区的酒店和汽车旅馆住宿供应商将不受到 STRA 2024 要求的约束。

如需有关圣诞岛短期住宿的更多信息，请于办公时间内联系 Chris Su，邮箱：chris@shire.gov.cx，电话 9164 8300（237）或 0407 994 218。

如需有关 2024 年《短期租赁住宿法》及其在 IOT 中的应用的更多信息，请您联系 DMERS 的 IOT 消费者保护协调员，邮箱为 joan.susinetti@demirs.wa.gov.au

David Price
Chief Executive Officer

印度洋领地短租房登记公告

什么是短租房（STRA）？

- 短租房是指全部或部分用于短期住宿出租的房产，一般以每晚或每周为出租的时间单位。
- 通常通过在线平台预订此类住宿，其在来印度洋领地度假、出差或作其他短期逗留的访客中广受欢迎。

短租房可以是：

- 姻亲单元房(Granny Flats)(附属住宅)
- 度假屋、单元房、联排别墅
- 住宿加早餐客栈
- 独立管理的房舍

短租房不能是：

- 酒店（包括公寓式酒店）和汽车旅馆
- 专门的工人宿舍和学生宿舍
- 专门的应急住宿设施

什么是短租房登记？

- 短租房登记是西澳（WA）政府通过 [《2024 年短租房法案》（Short-Term Rental Accommodation Act 2024）](#) 制定的一项要求，旨在收集短租房行业信息。
- 所有短租房必须在 2025 年 1 月 1 日前登记。2025 年 1 月 1 日起，未登记的短租房打广告或接受预订将视为违法。
- 登记需要提供短租房相关信息。
- 要求的信息涉及漏电检测装置（RCD）、烟雾报警器、泳池和喷泉池围栏（如有）以及餐饮服务（如有）等。
- 登记时不需要提供文件或证明材料。若发现所供信息不实或具有误导性，相关部门可能会采取措施。
- 2024 年 7 月 1 日开放登记，2025 年 1 月 1 日起强制登记。初始登记费 250 澳元，此后每年续费 100 澳元。

此处访问 [短租房登记](#)

2024 年 9 月 30 日之前登记免费，请立即登录并登记您的短租房！！

登记短租房之后

- 所有预订都需要输入短租房登记平台。
- 通过 Airbnb、Vrbo、Stayz 或 Booking.com 进行的预订将自动上传到短租房登记平台。
- 通过其他渠道进行的预订必须在次月的 5 号之前手动输入到短租房登记平台。

关于短租房登记要求的更多信息，包括常见问题和资源，请访问我们的[短租房页面](#)。

对短租房登记有疑问吗？

可以通过以下方式联系短租房登记团队：

电话：0862512529

电子邮件 stra.enquiries@demirs.wa.gov.au

消费者权益保护处在印度洋领地开展工作，获澳大利亚联邦政府基础设施、交通、区域发展、通信与艺术部(Department of Infrastructure, Transport, Regional Development, Communications and the Arts)全额资助。

Department of Energy, Mines, Industry Regulation and Safety

www.demirs.wa.gov.au

Regional Offices:

Goldfields/Esperance	(08) 9021 9494
Great Southern	(08) 9842 8366
Kimberley	(08) 9191 8400
Mid West	(08) 9920 9800
North West	(08) 9185 0900
South West	(08) 9722 2888

Consumer Protection Division

Gordon Stephenson House
Level 2/140 William Street
Perth Western Australia 6000
Locked Bag 100, East Perth WA 6892

Call: 1300 30 40 54

Email: consumer@demirs.wa.gov.au
www.consumerprotection.wa.gov.au



Disclaimer: The information contained in this fact sheet is provided as general information and a guide only. It should not be relied upon as legal advice or as an accurate statement of the relevant legislation provisions. If you are uncertain as to your legal obligations, you should obtain independent legal advice.

This publication is available in other formats on request.

National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS): 13 14 50



SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND PUBLIC NOTICE

32/24

12 November 2024

Pendaftaran Negeri WA Diperlukan untuk Penginapan Sementara di Pulau Krismas – Jemputan untuk semua Penyedia Penginapan Sementara di Pulau Krismas ke Soal Jawab Online dengan Jabatan Perlindungan Konsumer WA

Semua penyedia penginapan sementara di Pulau Krismas dijemput ke mesyuarat Microsoft Teams dengan pasukan Perlindungan Konsumer di Bangunan George Fam Chamber Majlis pukul **4.30pm di hari Isnin 18hb November.**

Pautan untuk mesyuarat tersebut akan diterbitkan di website Shire www.shire.gov.cx dan akaun Facebook 'Shire of Christmas Island' untuk menyertai dari rumah jika anda tidak dapat hadir ke tempat tersebut.

Apakah mesyuarat ini tentang?

Perwakilan dari Pejabat Perlindungan Konsumer akan hadir di online untuk memberi taklimat kepada para hadirin mengenai *Akta Penginapan Sewa Sementara 2024* baharu yang berkuat kuasa di Pulau Krismas mulai 1 Januari 2025. Di bawah STRA, semua penyedia penginapan sementara di WA dan IOT, kedua-duanya yang dihoskan dan yang tidak dihoskan, akan dikehendaki mendaftarkan properti mereka selewat-lewatnya pada 1 Januari 2025 jika properti penginapan sementara mereka dizonkan sebagai Kediaman. Ia akan digunakan apabila seseorang menyewakan seluruh rumah, atau satu bilik.

Shire akan memberi taklimat kepada hadirin tentang keperluan perancangan untuk memohon kebenaran penginapan sementara penginapan zon kediaman anda.

Siapa yang patut hadir?

Sesiapa sahaja yang akan tertakluk kepada *Akta Penginapan Sewa Sementara 2024* harus hadir untuk memaklumkan diri mereka tentang keperluan WA baharu yang akan dimasukkan ke Pulau Krismas.

Sila ambil perhatian bahawa akta tersebut memerlukan para penyedia tempat penginapan sewa untuk memberikan butiran kebenaran perancangan yang mereka terima dari majlis Shire untuk kemudahan penginapan sementara mereka (Bahagian 3 Bahagian 1 s.18 2f).

Para penyedia penginapan hotel dan motel di kawasan zon Komersial, Pelancongan dan Penggunaan Campuran dikecualikan dari keperluan STRA 2024 ini.

Untuk maklumat lanjut tentang penyediaan penginapan sementara di Pulau Krismas, sila hubungi Chris Su di chris@shire.gov.cx, 9164 8300 (237) atau 0407994218 semasa jam ofis.

Untuk maklumat lanjut mengenai *Akta Penginapan Sewa Jangka Pendek 2024* dan cara ia diaplikasikan dalam IOT, hubungi Penyelaras Perlindungan Konsumer IOT di DMERS di e-mel joan.susinetti@demirs.wa.gov.au

David Price
Chief Executive Officer

Daftar Penginapan Sewaan Jangka Pendek (STRA) – Pendaftaran premis STRA di IOT

Apakah maksud Penginapan Sewaan Jangka Pendek (STRA)?

- Penginapan Sewaan Jangka Pendek (STRA) ialah unit kediaman (atau sebahagian daripadanya) yang disewakan selama tempoh yang singkat, biasanya secara harian atau mingguan.
- Tempahan biasanya dibuat melalui pelantar penempahan dalam talian dan memang popular dalam kalangan pengunjung yang datang ke IOT untuk bercuti, berurus niaga atau tujuan lain yang singkat tempohnya.

STRA merangkumi:

- Ruang rumah yang serba lengkap (kediaman sampingan)
- Rumah banglo, unit pangsapuri atau rumah berangkai percutian
- Perkhidmatan inap bersarapan
- Premis yang diuruskan secara berasingan

STRA tidak merangkumi:

- Hotel (termasuk hotel pangsapuri) dan motel
- Premis yang digunakan khususnya untuk penginapan tenaga kerja dan pelajar
- Premis yang digunakan khususnya untuk penginapan sewaktu krisis

Apakah maksud Daftar STRA?

- Daftar Penginapan Sewaan Jangka Pendek (STRA) ialah sebuah inisiatif Kerajaan Western Australian (WA) melalui [Akta Penginapan Sewaan Jangka Pendek \(STRA\) 2024](#), yang bertujuan mengutip maklumat tentang sektor STRA.
- Semua premis STRA mesti didaftarkan selewat-lewatnya pada 1 Januari 2025. Mulai 1 Januari 2025, mengiklankan atau menerima tempahan bagi premis STRA yang tidak berdaftar adalah suatu kesalahan.
- Untuk mendaftar, anda perlu memberikan maklumat yang berkaitan dengan premis STRA anda.
- Anda akan disoal tentang Alat Arus Baki (RCD), penggera asap, pagar kolam renang biasa dan kolam renang spa (jika berkenaan) dan aturan perkhidmatan makanan (jika berkenaan).
- Anda tidak perlu mengemukakan apa-apa dokumen atau bukti bagi jawapan anda tetapi tindakan mungkin diambil jika anda memberikan maklumat yang palsu atau mengelirukan.
- Daftar ini dibuka pada 1 Julai 2024 dan pendaftaran premis STRA akan diwajibkan mulai 1 Januari 2025. Bayaran pertama pendaftaran ialah \$250. Bayaran untuk memperbaharunya setiap tahun ialah \$100.

Anda boleh mendapatkan Daftar STRA di sini – [Daftar Penginapan Sewaan Jangka Pendek](#)



Australian Government



Department of Energy, Mines,
Industry Regulation and Safety



Pendaftaran adalah percuma sebelum 30 September 2024. Oleh itu, log masuk dan daftarkan STRA anda sekarang!

Selepas mendaftarkan premis STRA

- Semua tempahan unit kediaman yang berkenaan perlu dimasukkan ke dalam Daftar STRA.
- Tempahan yang diterima melalui Airbnb, Vrbo, Stayz atau Booking.com akan dimuat naik secara automatik ke dalam daftar STRA.
- Tempahan yang diterima melalui saluran lain perlu dimasukkan secara manual ke dalam daftar STRA selewat-lewatnya pada tanggal 5 bulan yang berikutnya:

Maklumat selanjutnya tentang skim Pendaftaran STRA, termasuk Soalan-soalan yang Sering Ditanya dan sumber-sumber, boleh didapati pada [laman web Penginapan Sewaan Jangka Pendek](#).

Ada soalan tentang Daftar STRA?

Pasukan Daftar STRA boleh dihubungi secara:

Telefon: 0862512529

E-mel: stra.enquiries@demirs.wa.gov.au

Perkhidmatan yang disediakan oleh Perlindungan Pengguna kepada Wilayah Lautan Hindi dibiayai sepenuhnya oleh Kerajaan Australia melalui Jabatan Infrastruktur, Pengangkutan, Pembangunan Regional, Komunikasi dan Seni.

Department of Energy, Mines, Industry Regulation and Safety

www.demirs.wa.gov.au

Regional Offices:

Goldfields/Esperance	(08) 9021 9494
Great Southern	(08) 9842 8366
Kimberley	(08) 9191 8400
Mid West	(08) 9920 9800
North West	(08) 9185 0900
South West	(08) 9722 2888

Consumer Protection Division

Gordon Stephenson House
Level 2/140 William Street
Perth Western Australia 6000

Locked Bag 100, East Perth WA 6892

Call: 1300 30 40 54

Email: consumer@demirs.wa.gov.au
www.consumerprotection.wa.gov.au



Disclaimer: The information contained in this fact sheet is provided as general information and a guide only. It should not be relied upon as legal advice or as an accurate statement of the relevant legislation provisions. If you are uncertain as to your legal obligations, you should obtain independent legal advice.

This publication is available in other formats on request.

National Relay Service: 13 36 77

Translating and Interpreting Service (TIS): 13 14 50