



SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND PUBLIC NOTICE

28/24

29 October 2024

SHIRE HOUSING DEVELOPMENT MEETING

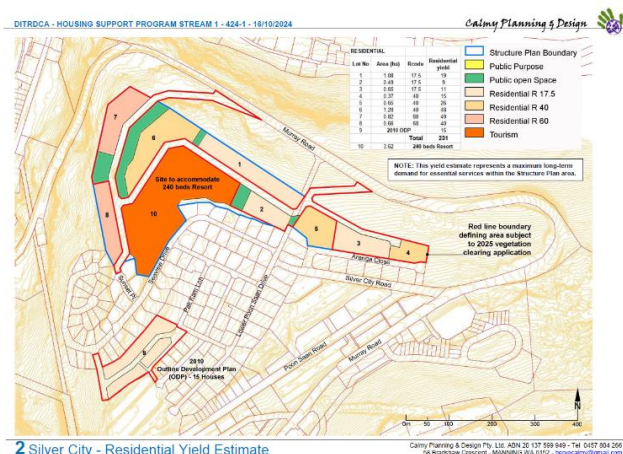
The Shire of Christmas Island was successful in its Housing Support Program – Stream 1 grant application to develop master planning in the greater Phosphate Hill and Silver City precincts.

The grant will create master plans that will inform future residential, commercial, recreation and mixed use space development in the future. In addition the grants will also allow Shire to conduct the necessary environmental assessments to be able to make referrals under the Environment Protection and Biodiversity Conservation Act (1999)(Cth). This will assist in ensuring a pathway to development that does not negatively impact identified values in the area.

The Shire invites all residents to the Recreation Centre from 7pm to 8.45pm on Wednesday November 6th to participate in the consultation process for this long-term plan. Together, the greater Phosphate Hill and Silver City precincts represent a possible 50 additional residential lots under the initial proposed maps for discussion. Community input is required at this early stage of the planning process to help inform the finalized master plans.

Consultation points include:

- Density
- New roadways between Phosphate Hill and Drumsite
- New Civic / Community Uses
- Residential Yield Estimates



Full size maps in colour available at the Shire front desk during office hours for residents to take home. It is available for download on www.shire.gov.cx. For more information contact the Shire CEO on 9164 8300 or visit George Fam during office hours.

Please provide comments in writing to the planning desk at chris@shire.gov.cx, in person during office hours at the George Fam building or by mail to SOCI CEO c/o PO Box 863, Christmas Island WA 6798 before 18th November 2024.

David Price
Chief Executive Officer



SHIRE OF CHRISTMAS ISLAND PUBLIC NOTICE

28/24

29 October 2024

圣诞岛郡住房开发会议

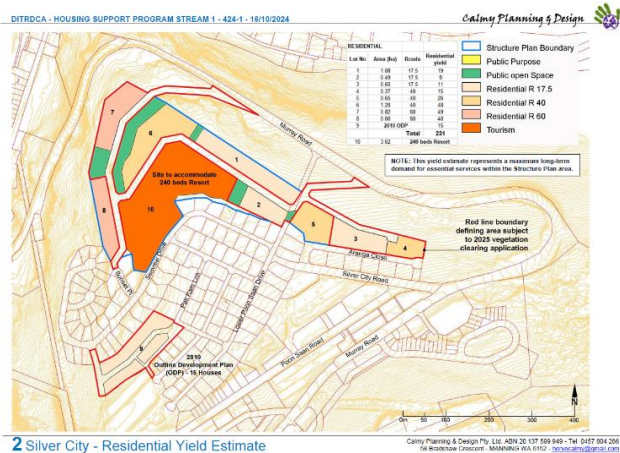
圣诞岛郡成功实施了住房支持计划——第1流
拨款申请，以开发大磷酸盐山和银城地区的总体规划。

该拨款将制定总体规划，为未来的住宅、商业、娱乐和混合用途空间开发提供信息。此外，这些拨款还将使圣诞岛郡能够进行必要的环境评估，以便根据《环境保护和生物多样性保护法》（1999年）（联邦）进行转介。这将有助于确保发展道路不会对该地区的既定价值产生负面影响。

圣诞岛郡邀请所有居民于11月6日星期三晚上7点至8点45分到娱乐中心参加这一长期计划的咨询过程。根据最初提出的讨论地图，较大的磷酸盐山和银城地区加起来可能会增加50个住宅地块。在规划过程的早期阶段，我们需要社区的投入，以帮助最终的总体规划提供信息。

咨询要点包括：

- 密度
- 磷酸盐山和Drumsite之间的新道路
- 新的公民/社区用途
- 住宅产量估算



圣诞岛郡的前台将在办公时间内提供彩色全尺寸地图，供居民带回家。您可在www.shire.gov.cx上下载。如需更多信息，请致电9164 8300联系郡首席执行官，或在办公时间访问George Fam。

David Price
Chief Executive Officer



SHIRE PULAU KRISMAS NOTIS UMUM

28/24

29 Oktober 2024

MESYUARAT PEMBANGUNAN PERUMAHAN SHIRE

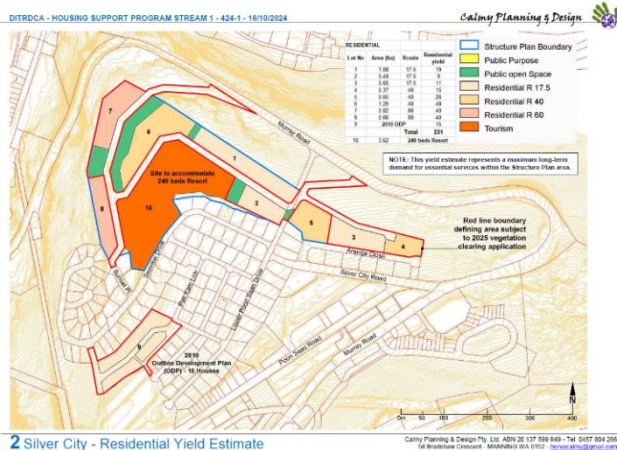
Shire Pulau Krismas berjaya dalam Program Sokongan Perumahan - permohonan geran Aliran 1 untuk membangunkan perancangan induk di presint Phosphate Hill dan Silver City yang lebih besar.

Pemberian itu akan mewujudkan pelan induk yang akan memaklumkan pembangunan ruang kediaman, komersil, rekreasi dan penggunaan bercampur masa hadapan pada masa hadapan nanti. Di samping itu, geran juga akan membolehkan Shire menjalankan penilaian alam sekitar yang diperlukan untuk dapat membuat rujukan di bawah Akta Perlindungan Alam Sekitar dan Pemuliharaan Biodiversiti (1999)(Cth). Ini akan membantu dalam memastikan laluan kepada pembangunan yang tidak memberi kesan negatif terhadap nilai yang dikenal pasti di kawasan tersebut.

Shire menjemput semua penduduk pulau ke Recreation Centre dari pukul 7 malam hingga 8.45 malam pada hari Rabu 6 November untuk mengambil bahagian dalam proses perundingan bagi pelan jangka panjang ini. Bersama-sama, presint Phosphate Hill dan Silver City yang lebih besar mewakili kemungkinan 50 lot kediaman tambahan di bawah peta cadangan awal untuk perbincangan. Input komuniti diperlukan pada peringkat awal proses perancangan ini untuk membantu memaklumkan pelan induk yang telah dimuktamadkan.

Titik-titik perundingan termasuk:

- Ketumpatan
- Jalan raya baharu antara Phosphate Hill dan Drumsite
- Kegunaan Sivik / Komuniti Baharu
- Anggaran Hasil Kediaman



2 Silver City - Residential Yield Estimate

Peta bersaiz penuh berwarna tersedia di kaunter penerimaan tetamu Shire pada waktu pejabat untuk dibawa pulang oleh anda. Ia tersedia untuk dimuat turun di www.shire.gov.cx. Untuk maklumat lanjut hubungi Ketua Pegawai Eksekutif Shire di 9164 8300 atau kunjungi George Fam pada waktu pejabat.

Sila berikan ulasan secara bertulis kepada meja perancangan di chris@shire.gov.cx, secara bersemuka pada waktu pejabat di bangunan George Fam atau melalui surat kepada CEO SOCI c/o PO Box 863, Christmas

Island WA 6798 sebelum 18 November 2024.

David Price
Ketua Pegawai Eksekutif